

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2023г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Ст. Союз

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Год постройки   | <u>1982</u>   |
| Материал стен   | <u>Кирпич</u> |
| Число этажей    | <u>16</u>     |
| Наличие подвала | <u>есть</u>   |

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевцов Д.А. сл.сантехник Белогорский Р.Н.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет). |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                    | 3                 | 4      | 5                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                             |
| 1     | Фундамент                                            |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 2     | Стены                                                | куб.              |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 3     | Стены                                                | кв.м              |        | <u>тех.исп.</u>                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 4     | Перегородки деревянные                               |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 5     | Несгораемые                                          |                   |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 6     | Перекрытия                                           | Чердачное         | кв.м   |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 7     |                                                      | Междуэтажное      |        | <u>тех.исп.</u>                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 8     |                                                      | Санузлов          |        | <u>тех.исп.</u>                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 9     |                                                      | Подвальное        |        | <u>тех.исп.</u>                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |
| 10    | К Р Ы Ш Стропила                                     | м/п.              |        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |

|    |                                                        |                                    |                                 |             |                            |                            |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| 11 |                                                        | Обрешетка                          | кв.м                            |             |                            |                            |
| 12 |                                                        | Кровля                             |                                 |             | Тех. измер.                |                            |
| 13 |                                                        | Водосточные трубы                  | м/п.                            |             |                            |                            |
| 14 |                                                        | внутрен. водосток                  |                                 |             | Тех. измер.                |                            |
| 15 |                                                        | Дошчатые                           | кв.м                            |             | Тех. измер.                |                            |
| 16 | Полы                                                   | Паркетные                          |                                 |             |                            |                            |
| 17 |                                                        | Линолеум или синтетические         |                                 |             |                            |                            |
| 18 |                                                        | Плиточные                          |                                 |             |                            |                            |
| 19 |                                                        | Прочие                             |                                 |             |                            |                            |
| 20 | Проемы                                                 | Оконные перепл.                    | кв.м                            |             | Тех. измер.                |                            |
| 21 |                                                        | Двери внутрен.                     | шт.                             |             | Тех. измер.                |                            |
| 22 |                                                        | Наружные                           |                                 |             | Тех. измер.                |                            |
| 23 | Фасад-наружн. отделка                                  | кв.м                               |                                 |             | Тех. измер.                |                            |
| 24 | Внутренние санитарно - и электротехнические устройства | отопление                          | Труб. центр. отопл.             | м/п.        | Пр. от проекта и отрисовка |                            |
| 25 |                                                        |                                    | Радиаторы                       | Секц.       |                            | Пр. от проекта и отрисовка |
| 26 |                                                        |                                    | Параллельное или калориферное   | кв.м        |                            |                            |
| 27 |                                                        |                                    | Печи на тверд. или газов. топл. | шт.         |                            |                            |
| 28 |                                                        |                                    | АГВ колонки                     |             |                            |                            |
| 29 |                                                        |                                    | водопровод                      | Умывальники |                            |                            |
| 30 |                                                        | Раковины                           |                                 |             |                            |                            |
| 31 |                                                        | Водопров. трубы                    |                                 | м/п.        | Тех. измер.                |                            |
| 32 |                                                        | канализация                        | Унитазы                         | шт.         |                            |                            |
| 33 |                                                        |                                    | Смывные бочки                   |             |                            |                            |
| 34 |                                                        |                                    | Канализ. трубы                  | м/п.        | Тех. измер.                |                            |
| 35 |                                                        | Трубы горяч. воды                  |                                 |             |                            | Пр. от отрисовки           |
| 36 |                                                        | Ванны                              | шт.                             |             |                            |                            |
| 37 |                                                        | Души                               |                                 |             |                            |                            |
| 38 |                                                        | Колонки газов. или на тверд. топл. |                                 |             |                            |                            |
| 39 |                                                        | Трубы газовые                      | м/п                             |             |                            |                            |
| 40 |                                                        | шпильки                            |                                 |             | шт.                        |                            |
| 41 |                                                        |                                    |                                 |             |                            |                            |
| 42 |                                                        |                                    | электрические                   |             |                            | -----                      |
| 43 |                                                        | телевидение                        | Общ. ант.                       |             |                            |                            |
| 44 |                                                        | Лифты                              | шт.                             |             |                            | -----                      |
| 45 |                                                        | Световая электропров.              | м/п.                            |             |                            | Тех. измер.                |
| 46 |                                                        | Силовая электропров.               |                                 |             |                            | Тех. измер.                |
| 47 |                                                        | Вводные устройства                 | шт.                             |             |                            | Тех. измер.                |
| 48 |                                                        | Электрощитов                       |                                 |             |                            | реvisions                  |
| 49 |                                                        | Вентиляционные стволы и трубы      | м/п.                            |             |                            | Тех. измер.                |

|    |               |                                     |            |       |  |            |  |
|----|---------------|-------------------------------------|------------|-------|--|------------|--|
| 50 |               | Мусоропр. ствол                     |            |       |  |            |  |
| 51 | Прочие работы | Балконы и лоджии                    |            |       |  |            |  |
| 52 |               | Эркеры                              |            |       |  |            |  |
| 53 |               | лестницы                            | Ступени    |       |  | Тех. испр. |  |
| 54 |               |                                     | Площадки   | КВ. М |  | Тех. испр. |  |
| 55 |               |                                     | Ограждения | М/П.  |  | Тех. испр. |  |
| 56 |               | Мусоросб. камеры                    |            |       |  |            |  |
| 57 |               | Бойлеры                             |            |       |  |            |  |
| 58 |               | Тепловые узлы                       |            |       |  |            |  |
| 59 |               | Водоподкачка                        |            |       |  | реализация |  |
| 60 |               | Помойные ямы                        | шт.        |       |  |            |  |
| 61 | Прочие работы | Надворные туалеты                   |            |       |  |            |  |
| 62 |               | деревянные мусоросборники           |            |       |  |            |  |
| 63 |               | Бельевая площадка                   |            |       |  |            |  |
| 64 |               | Грибки                              |            |       |  |            |  |
| 65 |               | Песочницы                           |            |       |  |            |  |
| 66 |               | Хозяйственные кладовки              |            |       |  |            |  |
| 67 |               | Хоз. сараи (дровяные)               |            |       |  |            |  |
| 68 |               | Комплексные дет. площадки           |            |       |  | Тех. испр. |  |
| 69 |               | Комплексные спорт площадки          |            |       |  | -----      |  |
| 70 |               | Скамейки                            |            |       |  |            |  |
| 71 |               | Контейнерные площадки               |            |       |  |            |  |
| 72 |               | Асфальтированные тротуары и проезды | КВ.М       |       |  | Тех. испр. |  |
| 73 |               | Отмостки                            |            |       |  | Тех. испр. |  |
| 74 |               | Цоколя                              | КВ.М       |       |  | Тех. испр. |  |

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

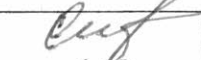

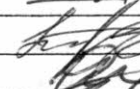
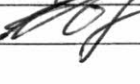


4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

|                        |              |                                                                                      |                 |
|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Председатель комиссии: | Гл. инженер  |   | Старостина Л.В  |
| Члены комиссии:        | инженер      |  | Боратырёва Н.И. |
|                        | техник       |  | Богатырёв В.М.  |
|                        | кровельщик   |  | Богатырёв В.В.  |
|                        | электрик     |  | Миронов Р.А.    |
|                        | сл.сантехник |  | Сидоров Р.И.    |